



**Comune di San
Maurizio Canavese**
Città Metropolitana di Torino

Riqualificazione energetica Palazzo municipale
mediante sostituzione di infissi ed opere connesse

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTISTA

r o b e r t a m a g g i o
a r c h i t e t t o

Via Maggiovetto, 11 - 10010 Bairo (TO)
tel. +393358085242 email: robi.maggio@gmail.com

COLLABORAZIONE

Arch. Alessandra MEI
Via Rivara, 5/a - 10080 Pertusio (TO)
tel. +393474701707 email: zoe.22@libero.it

Arch. Alessia ROLLE
Fraz. Carella, 37 - 10080 Pratiglione (TO)
tel. +393493628356 email: archa.rolle@gmail.com

DATA: Agosto 2019

E' vietata qualsiasi riproduzione non autorizzata

7

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

PROVINCIA DI TORINO

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO MUNICIPALE MEDIANTE

SOSTITUZIONE INFISSI ED OPERE ANNESSE

DITTA: _____

IMPORTO: € _____ - CIG: _____ - CUP: _____

REP. N. _____ IN DATA _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ addì _____ del mese di _____, in
San Maurizio Canavese e nella Residenza Municipale.-----

Avanti di me, Dr. Luca Francesco Bertino, Segretario Comunale
del Comune di San Maurizio Canavese, sono presenti i Signori:-

A) Geom. Donatella Bellezza Quater nata a Torino il
23/04/1961, in qualità di Responsabile dell'Area Lavori
Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente (Decreto
Sindacale n. 2 del 29/05/2019 del Comune di San Maurizio
Canavese (Codice Fiscale n. 01126920014), domiciliata per la
carica presso la Sede Comunale, la quale dichiara di agire nel
presente atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, che nel
proseguo del presente contratto, sarà denominata "Comune o
Ente Appaltante";-----

B) _____, nato a _____ il _____,
residente in _____ (C.F.: _____) - in

qualità di _____ dell'impresa _____ con
sede a _____ (C.F./P. I.V.A.:
_____)il quale dichiara di intervenire nel presente
atto esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse
dell'impresa predetta, che nel prosieguo del presente
contratto sarà denominata "Appaltatore o Impresa".-----
Compurenti della cui identità personale io Segretario Comunale
sono personalmente certo.-----
Di comune accordo le Parti sunnominate, che hanno i requisiti
di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza di
testimoni.-----

PREMESSO

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ in data
_____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato
il progetto esecutivo relativo ai lavori di Riqualificazione
energetica Palazzo municipale mediante sostituzione infissi ed
opere annesse

dell'importo complessivo di € 340.000,00

(trecentoquarantamila/00), così suddiviso:-----

- € 256.250,00(duecentocinquantaseimiladuecentocinquanta/00#)
per lavori a base d'asta di cui:-----

- € 249.318,26#(duecentoquarantanovemilatrecentodiciotto,
26#) per lavori assoggettati a ribasso;-----
- € 6.931,97# (seimilanovecentotrentuno,97#) per costi
connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- € 87.750,00#(ottantasettemilasettecentocinquanta/00#) per
somme a disposizione dell'Amministrazione.-----

- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori
Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente n.____ in data
_____ sono state approvate le modalità di appalto e gli
atti di gara relativi ai lavori suddetti.-----

- Che, a seguito di gara_____, ai sensi
dell'art.36 co.2 lett. c), con il criterio del minor prezzo ai
sensi dell'art. 95 co. 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016
determinato dall'applicazione del miglior ribasso sull'importo
a corpo posto a base di gara;-----

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori
Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente n. ____ in data
_____ i lavori succitati sono stati aggiudicati
all'Impresa sopra costituita, con un ribasso del ____%
sull'importo a corpo posto a base di gara soggetto a ribasso,
e quindi, per l'importo netto di €
_____(_____/__#) di cui: -----

- € _____ (_____/__#), per lavori al netto
del ribasso offerto;-----

- € 6.931,74# (seimilanovecentotrentuno,97#), per oneri di
sicurezza non soggetti a ribasso;-----
oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

-Che il Responsabile del Procedimento e il Legale

Rappresentante della Ditta Aggiudicataria, in data _____
hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono
le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei
lavori. -----
- Che l'opera è finanziata con fondi comunali;-----
- Che è stato acquisito agli atti il documento unico di
regolarità contributiva, Protocollo documento n. _____
rilasciato in data _____, pervenuto al Protocollo
Generale n. _____ del _____, dal quale risulta che
l'Appaltatore è regolare ai fini contributivi.-----
- Che dalla visura camerale(C.C.I.A.A. di _____), in
data _____ non risulta alcuna dichiarazione di procedura
concorsuale in corso, ai sensi della normativa vigente in
materia.-----
- Che ai sensi del D.lgs 159/2011 è stato acquisito il
certificato antimafia _____; -----
Che dal certificato dell'Agenzia delle Entrate di _____ -
Ufficio Territoriale di _____ del _____, pervenuto
al Protocollo Generale n. _____ in data _____, non
sussistono violazioni definitivamente accertate in capo
all'Impresa.-----
- Che con nota pervenuta al Protocollo Generale n. _____ in
data _____ l'Impresa ha presentato, ai sensi del D.P.C.M.
11.05.1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione
societaria.-----

- Che è stato pubblicato il _____, ai sensi di legge,
l'avviso in merito all'esito della suddetta gara.-----
- Che è stato rispettato il termine dilatorio di cui all'art.
32 co.9 del D.Lgs. 50/2016, durante il quale non risultano
pervenuti alla Stazione Appaltante, ricorsi avverso
l'aggiudicazione definitiva con contestuali istanze cautelari,
così come si evince dalla dichiarazione del Responsabile
dell'Area stipulante resa in atto.-----

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e
confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato a
formarne parte integrante e sostanziale del presente atto,----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Oggetto dell'appalto

Il Comune di San Maurizio Canavese, come sopra rappresentato,
conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato,
accetta l'appalto relativo ai lavori di Riqualificazione
energetica Palazzo municipale mediante sostituzione infissi ed
opere annesse.

ART. 2 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di San Maurizio Canavese
ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena,
assoluta, inderogabile delle norme, condizioni ed obblighi
dedotti e risultanti:-----

1) dalla deliberazione della Giunta Comunale n._____ del

_____ in precedenza richiamata;-----

2) della determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, gestione del Patrimonio ed Ambiente n. ____ in data

_____ in precedenza richiamata; -----

Documenti che le Parti dichiarano di conoscere e che, previa conferma e sottoscrizione, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a rispettare tutte le norme indicate nel capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nonché quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____.-

ART. 3 - Documenti facenti parte integrante del contratto

Fanno parte integrante del presente contratto, al quale non vengono materialmente allegati ma vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti del Comune, i seguenti documenti:-----

- 1- Relazione illustrativa e quadro economico di spesa
- 2- Relazione storica
- 3- Adeguamento del progetto ai Criteri Ambientali Minimi (CAM edilizia)
- 4- Computo metrico estimativo
- 5- Elenco ed analisi prezzi
- 6- Capitolato speciale d'appalto
- 7- Schema di contratto
- 8- Documentazione fotografica
- 9- Estratti - Piante, prospetti - Stato di fatto -

Individuazione del degrado

- 10- Piante, prospetti - Progetto Individuazione degli interventi
- 11- Prospetti -Schemi di colorazione
- 12- Abaco serramenti - Stato di fatto
- 13- Abaco serramenti - Progetto
- 14- Piano di manutenzione

- piano operativo di sicurezza di cui al successivo art. 8;---
- polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 11 e 12.-----

ART. 4 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di San Maurizio Canavese all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____

(_____) netti, di cui:-----

- € _____ (_____) per lavori al netto del ribasso offerto del ____%;-----

- € 6.931,74#(seimilanovecentotrentuno,97#), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;-----
oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi di quanto disposto nel capitolato speciale d'appalto, e pertanto il corrispettivo complessivo del contratto è fisso ed invariabile.-----

ART. 5 - Persona o persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere il corrispettivo e modalità di pagamento del corrispettivo.

Ai sensi dell'art. 3 del capitolato generale d'appalto, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici

19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente contratto, fino a diversa notifica, è il Signor _____, nella sua qualità di _____ dell'Impresa _____

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di San Maurizio Canavese.-----

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune di San Maurizio Canavese, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.-----

ART. 6 - Pagamenti in acconto

Ai sensi dell'art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 50.000,00.

ART. 7 - Pagamento a saldo

Il pagamento della rata di saldo del corrispettivo del presente contratto, verrà effettuato entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e sarà disposto previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'art. 185 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.

267 e previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. n.50/2016.-----

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 del Codice Civile.-----

ART. 8 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore ha depositato presso il Comune di San Maurizio Canavese un proprio piano operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, piani che si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato per dispensa avutane dalle Parti.-----

ART. 9 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 18/4/2016 n.50.-----

ART. 10 - Clausola arbitrale

E' esclusa la clausola arbitrale.-----

Per la definizione delle controversie, ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, è deferita all'autorità giudiziaria del Foro di Ivrea.-----

ART. 11 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il

presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, cauzione definitiva di € _____ (_____) nella misura del _____ % del corrispettivo del presente contratto a mezzo di fideiussione _____ n. _____ in data _____ emessa da _____ tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di San Maurizio Canavese avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune di San Maurizio Canavese" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

ART. 12 - Polizze assicurative

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi del co.7 del già citato articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, e dell'articolo 2.8 del capitolato speciale d'appalto, la polizza assicurativa n. _____ emessa in data _____ da _____ Agenzia di _____, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione così suddivisa: -----

Partita 1: opere, per la somma assicurata di € _____ (_____) pari all'importo di

aggiudicazione;-----

Partita 2: opere preesistenti, per la somma assicurata di €
_____(_____/00#);-----

Partita 3: demolizione e sgombero, per la somma assicurata di
_____(_____/00#);-----

Responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata per
sinistro non inferiore a € 2.000.000,00# (duemilioni/00#) e
precisamente di € _____ (_____). -----

Le franchigie o gli scoperti non sono opponibili alla Stazione
Appaltante.-----

ART. 13 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di
nullità. Le modificazioni soggettive dell'operatore economico
contraente, si applicano le disposizioni dell'articolo 106,
del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016.-----

ART. 14 - Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente
autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in
materia.-----

ART. 15 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori
dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro
e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli
obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e

dai contratti.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016.-----

ART. 16 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68, in quanto -----

ART. 17 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale nel Comune di San Maurizio Canavese sede della Stazione Appaltante.-----

ART. 18 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3, co. 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il sottoscritto Appaltatore, consapevole delle sanzioni prescritte dall'art. 6 della medesima legge, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge e, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla Stazione Appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del

bonifico bancario o postale.-----

A tal fine si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. -----

Si impegna altresì, affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola.-----

Si impegna inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti nei cantieri, come prescritto dagli articoli 4 e 5 della Legge n. 136/2010.-----

Art. 19 Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 36, nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.-----

ART. 20 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli

tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.-----

ART. 21 - Registrazione

Ai fini fiscali si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

E' soggetto all'imposta di registro del 3%, ai sensi dell'art. 9 della tariffa parte 1^ D.P.R. 131/86, l'importo delle penali che potrebbero essere applicate ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il provvedimento di determinazione dell'importo della penale deve essere denunciato, a cura del Responsabile dell'Area Tecnica, all'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di adozione. L'imposta di registro è a carico dell'Appaltatore.-

ART. 22 - Trattamento dei dati personali

Per quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati inerenti all'Appaltatore saranno utilizzati unicamente per le procedure relative al presente appalto.-----

Del presente Atto io Segretario Comunale rogante ho dato pubblicazione mediante lettura, omessane la lettura degli allegati per dispensa avutane dalle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, anche digitalmente unitamente agli allegati.-----

Questo Atto consta di n. _____ facciate intere dattiloscritte

da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fino a qui.-

IL COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE